

La Ville à 10 minutes

1. La « ville à 10 minutes », de quoi parle-t-on ?

« Ville à 5 minutes » à Copenhague, « ville à 15 minutes » à Paris, « quartiers des 20 minutes » pour les métropoles australiennes et états-uniennes. Ces dernières années, l'émergence du label des « villes à x minutes » illustre un regain d'intérêt pour la « proximité » dans le développement urbain. Cette nouvelle conception de la proximité a pour objectif qu'un panel de services et d'équipements collectifs essentiels à la vie urbaine soit accessible à moins de quelques minutes de son domicile. Si la mesure de la proximité aux services passe d'une distance (en mètres) à un temps (en minutes), ce seuil temporel est déterminé par le contexte territorial (superficie, densité de population, morphologie urbaine, ou encore réseau de transports). Pour la Ville de Bruxelles, ce seuil de proximité des services a été défini à 10 minutes.

2. Pourquoi une « ville à 10 minutes » à Bruxelles ?

A l'heure des enjeux climatiques et sanitaires, la proximité des services et des équipements collectifs est apparue comme une évidence et une ambition à renforcer pour la Ville de Bruxelles. Le développement d'une ville de proximité est tout d'abord la condition *sine qua non* à un renforcement de la « mobilité douce et active », à savoir la marche à pied et le vélo, aux dépens des transports motorisés, en particulier la voiture. Cet enjeu environnemental est depuis quelques années au centre du développement urbanistique de nombreuses villes, comme en témoignent à Bruxelles le dernier Plan Régional de Développement Durable (PRDD, 2018) ou encore le nouveau « Plan Climat » de la Ville de Bruxelles. Plus récemment, la pandémie de la COVID-19 nous a également rappelé l'importance de la proximité des services essentiels. Enfin, conformément aux conceptualisations plus anciennes de la « ville de proximité » (p.ex. les cités-jardins du début siècle passé), la proximité des services constitue le substrat à la « vie de quartier » et à la sociabilité locale.

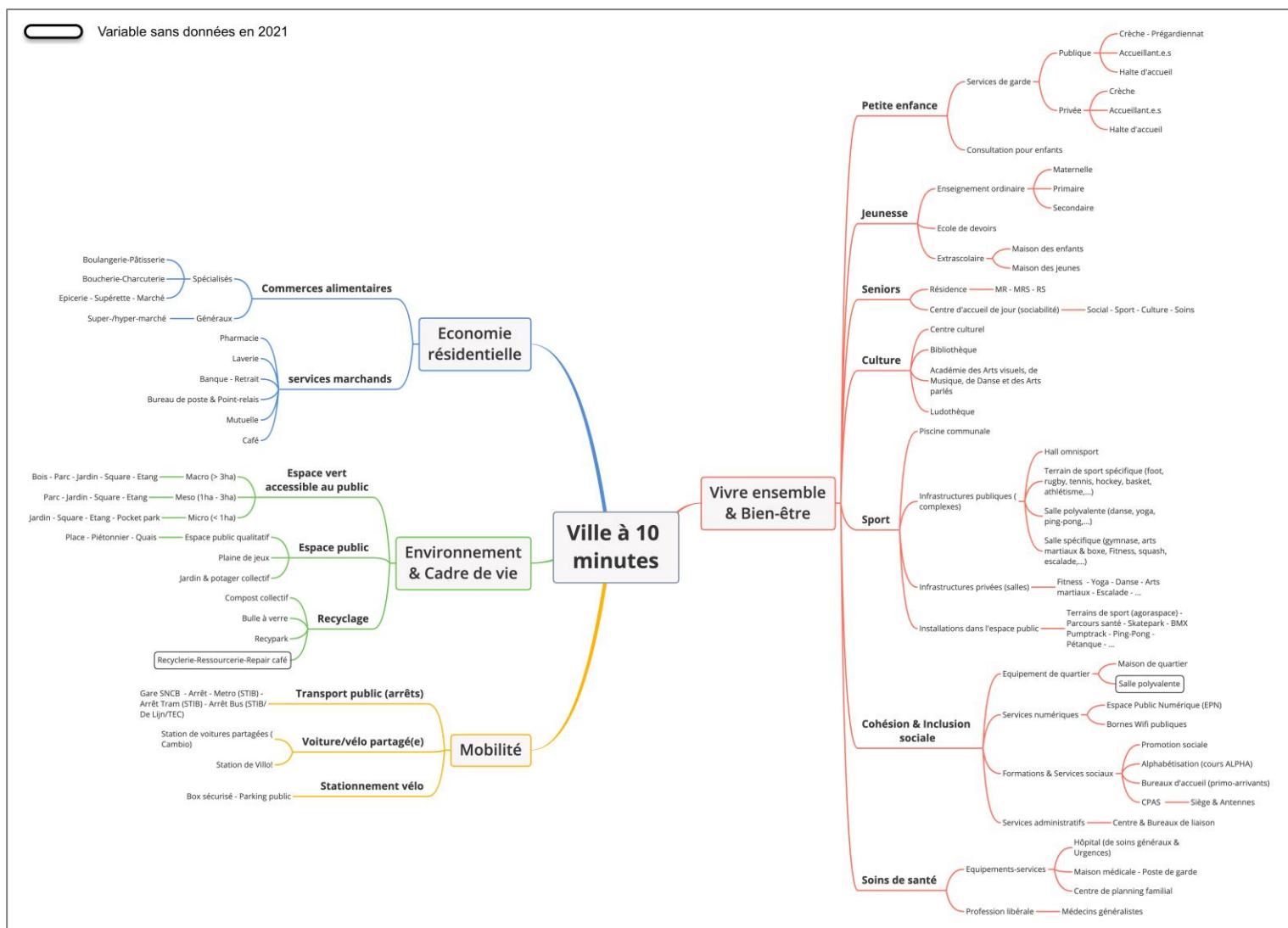
3. Comment modéliser la « ville à 10 minutes » ?

La modélisation de la « Ville à 10 minutes » s'est faite en deux temps : d'abord, l'identification et l'organisation thématiques des services de proximité, ensuite la construction des *heatmaps* quantifiant – par un score – la dotation en services de proximité à moins de 10 minutes en tout point du territoire de la Ville.

■ Sélection et organisation des services de proximité

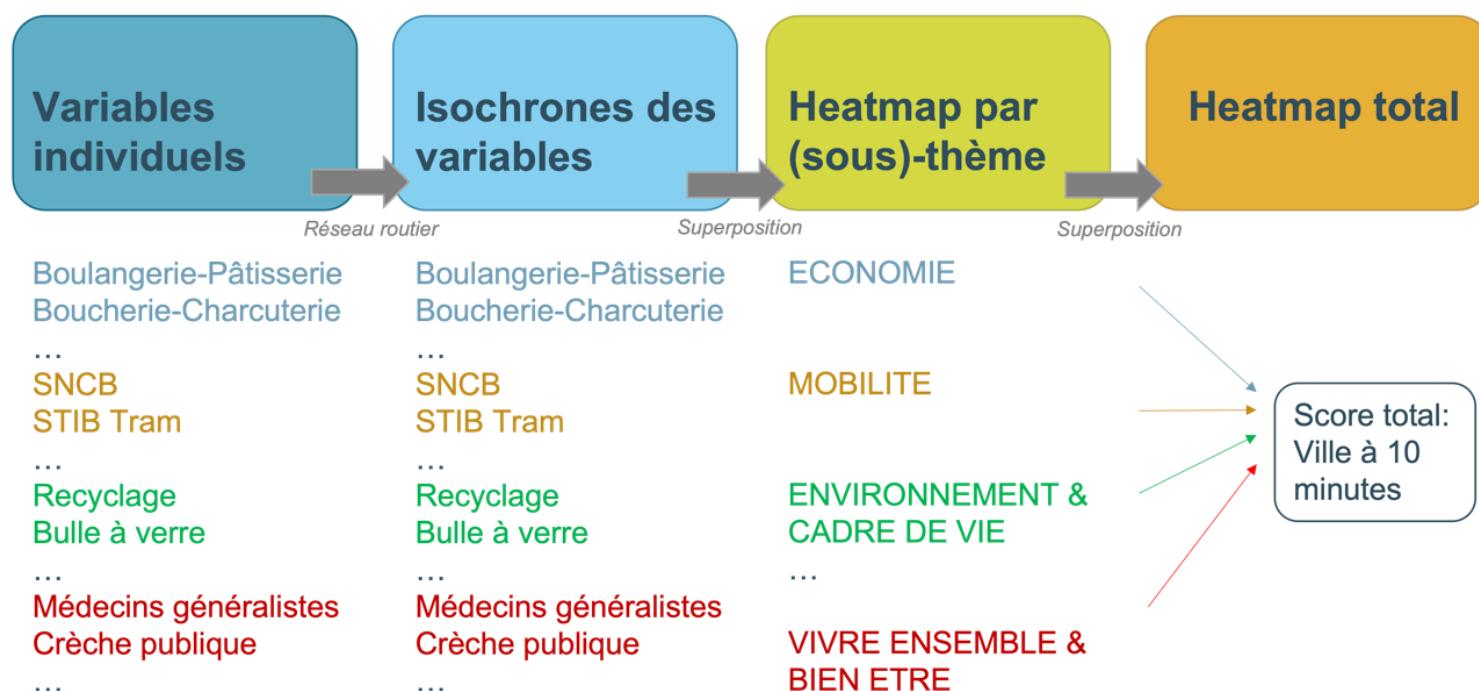
Le modèle intègre une soixantaine de services de proximité différents répondant à des besoins standards nécessaires au bon fonctionnement d'un quartier. Ces derniers sont structurés en 4 thématiques et 15 sous-thématiques :

- **L'économie résidentielle (services marchands)** : les commerces alimentaires et non alimentaires ;
- **L'environnement et le cadre de vie** : les espaces verts, les espaces publics (plaines de jeux, piétonniers, etc.) et les équipements de recyclage (bulles à verre, composts collectifs, etc.) ;
- **La mobilité** : les transports publics (arrêts), les transports individuels partagés (Cambio et Villo) et le stationnement des vélos (boxes et parkings) ;
- **Le vivre ensemble** : la Petite enfance (milieux d'accueil et consultations), la Jeunesse (écoles et associations de soutien à la jeunesse), les Séniors (résidences et centres de jour), la culture (centres culturels, académies, bibliothèques et ludothèques), les sports (piscines, infrastructures publiques, infrastructures privées et installations dans l'espace public), divers équipements de cohésion sociale et citoyenneté, et la santé (hôpitaux, maisons médicales et apparentés, médecins généralistes).



▪ Modélisation : isochrones, scores et heatmaps

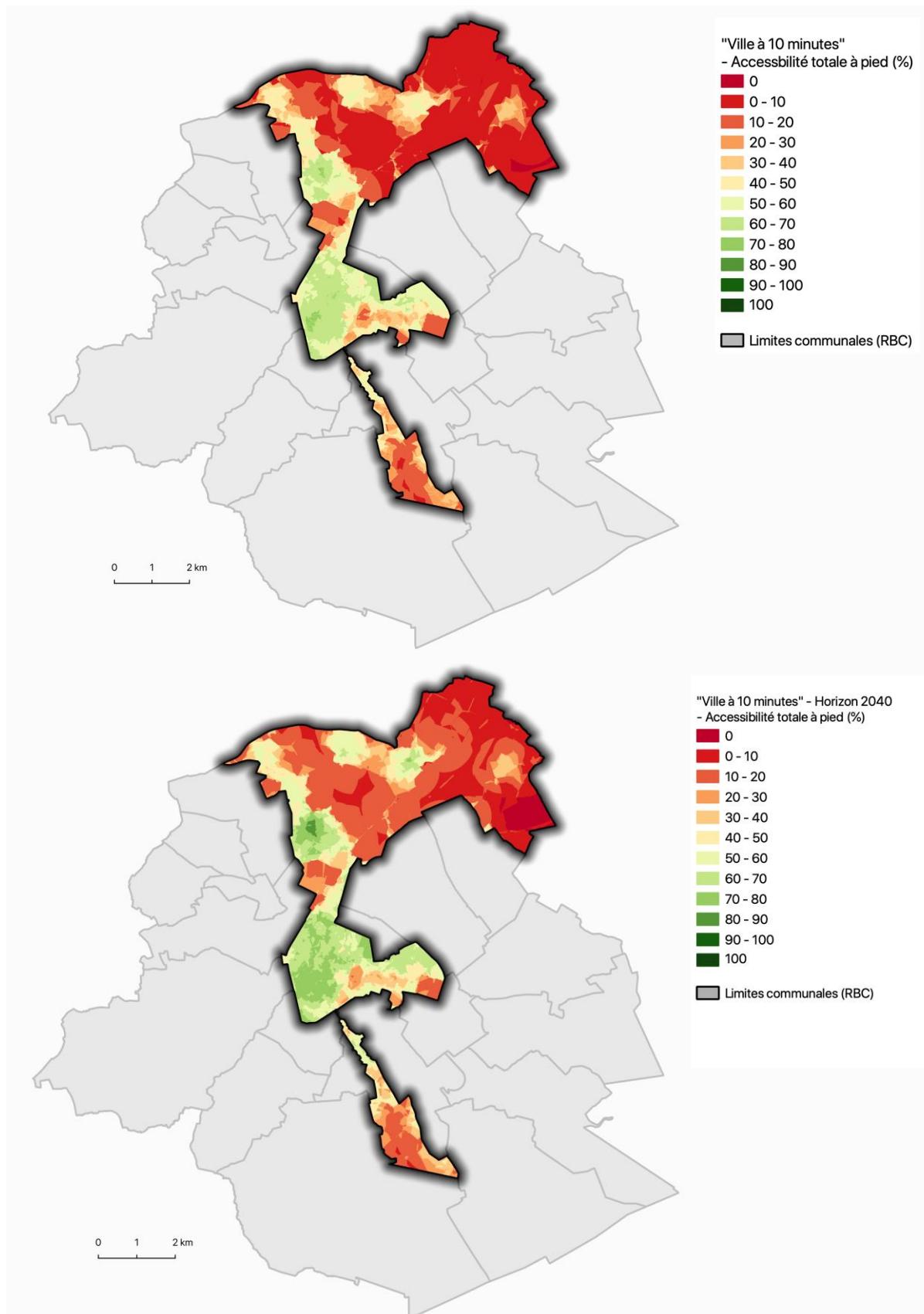
A partir de la géolocalisation de l'ensemble de ces services à l'échelle régionale, un traitement géostatistique est réalisé en superposant les zones accessibles, à pied (4,3 km/h) ou à vélo (11km/h), en moins de 10 minutes (isochrones) pour chacun des services à destination. Il en résulte un score total de la dotation en services de proximité en tout point de la Ville de Bruxelles. Ce faisant, la cartographie de ces scores (*heatmap*) donne à voir l'intensité de la dotation en services de proximité. Ces *heatmaps* peuvent porter tant sur l'ensemble des services de proximité que sur un groupe thématique de services. Ainsi, ce modèle de l'offre de proximité permet de comparer synthétiquement la qualité de la dotation et de l'accessibilité des services de proximité entre les quartiers de la Ville.



Ce modèle de l'offre de proximité a pour avantage d'être **résilient** (automatisé), **multimodal** (marche, vélo, et transports en commun), **flexible** (variabilité des temps d'accès), **synthétique** (agrégation par thématiques), et **prospectif** (scénarios futurs). Par ailleurs, un outil cartographique sur les besoins des quartiers accompagne le modèle d'offre afin d'interpréter plus aisément les carences effectives issues du modèle de l'offre (*heatmaps*). Cet outil de la demande est composé de la cartographie d'indicateurs sociodémographiques et socioéconomiques d'une part, et de taux de couverture des services à l'échelle des quartiers d'autre part.

4. Quels résultats ?

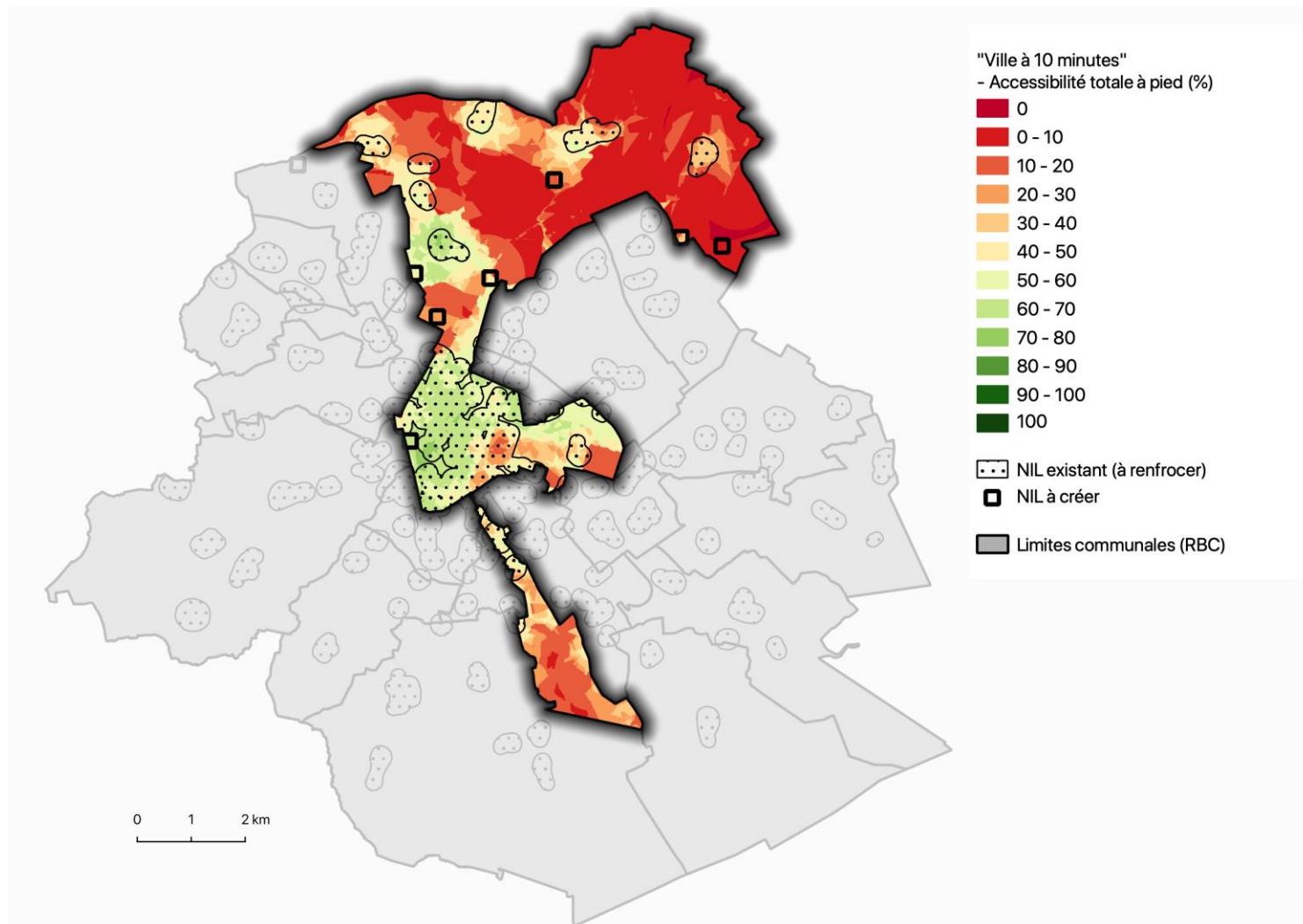
La première carte (*heatmap*) ci-dessous illustre les résultats pour l'ensemble des services de proximité. La légende – accessibilité (en %) - doit se lire comme un taux de la dotation en services, où par exemple 50% correspondraient à ce que la moitié des services intégrés dans le modèle soient accessibles à moins de 10 minutes à pied. La deuxième carte (*heatmap*) est la même à l'horizon 2040.



4. Quelles applications ?

▪ Outil d'aide à la décision

Le modèle est avant tout conçu comme un outil d'aide à la décision en matière de développement territorial. Il peut par exemple constituer un outil analytique pour évaluer la pertinence des « Noyaux d'identité locale » - nouveau concept urbanistique apparu dans le PRDD (2018).



▪ Outil d'information citoyenne

Le modèle pourra ensuite devenir un support à l'information des citoyens de la Ville de Bruxelles en matière de services de proximité. En effet, les différentes *heatmaps* thématiques pourront être intégrées dans le *GISweb* de la Ville, et ainsi donner une information synthétique de la dotation et l'accessibilité en complément des données brutes actuelles (localisation des services à l'adresse).